



Tárgy: EFOP-4.1.5-16-2017-00171 projekt történet
beszámoló
Iktatószám: MROÖ/ 173-1 /2025

Belügyminisztérium
Társadalmi Esélyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
Nemzetiségi és Társadalmi Kapcsolatok Főosztálya

Dr. Csernai Erika Főosztályvezető részére

Budapest

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Alábbiakban tájékoztatom az EPTK felületen fellelhető EFOP-4.1.5-16-2017-00171 számú projekt történetéről.

1. Előzmények

A Támogató az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: EFOP) keretén belül

Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre az Országos Roma Önkormányzat **EFOP-4.1.5-16-2017-00171** azonosító számon regisztrált, **2017. április 28.** napon támogatási kérelmet nyújtott be.

Támogató **2018. november 16.** napon kelt támogatói döntése szerint támogatásban részesített.

2. Szerződés tárgya

A Szerződés tárgya a(z) A Tiszapüspöki Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése című EFOP-4.1.5-16-2017-00171 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek ERFA-ból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2019.01.31.

A Projekt megvalósítási időszaka 2019. január 31-2022. szeptember 30.

EFOP-4.1.5-16-2017-00171

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

A Projekt összköltsége 299.999.999 Ft

2019. december 21.	Megindul a Kbt. 115.§ szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás, melyet négy részben kerül kiírásra. A négy rész közül csak egy rész kapcsolódik az EFOP-4.1.5-16-2017-00171 számú projekthez az 1. rész, amely a Tiszapüspöki Általános Iskola tantermeinek, tornatermének és kapcsolódó helyiségeinek teljes körű felújítására, kazánház kialakítására, akadálymentes főbejárat, és parkoló kialakítására és az udvar korszerűsítésére vonatkozott. Ehhez a projekt költségvetésében felújításhoz kapcsolódó költségösszeg 258.876.630 Ft összegben a megítélt támogatási összeg 90,2%-aként szerepelt. A vállalkozó a vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint előlegre volt jogosult a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg erejéig. Az előleget a részszámlák /4 db/és a végszámla / 1db/benyújtásakor kellett a vállalkozónak elszámolni.
2020. február 28.	A fővállalkozó aláírja a kivitelezéssel kapcsolatos szerződést, amelynek összege bruttó 258.878.630 Ft. A teljesítési határidő a munkaterület átvételétől számított 300. naptári nap. A vállalkozót a munkaelvégzéséért 203.841.441 Ft + ÁFA vállalkozói díj illette meg. A költségek szállítói finanszírozással, közvetlenül a LAKMÉ Kft-nek fizette meg a számlák ellenértékét.
2020. március 11.	Az országos vészhelyzet kihirdetése.
2020. március 16-17.	Építési napló megnyitása, munkaterület átadás-átvétel.
2020. szeptember 1.	Az iskolában a tantermek átadása nem történt meg, a tanévkezdés egy hét iskolai szünettel kezdődik.
2020. szept. – nov.	A fővállalkozó a tavaszi vészhelyzet miatt a lemaradásokat nem tudja behozni.
2020. november 4.	Az országos vészhelyzet kihirdetése.
2020. nov. – dec.	A vészhelyzet miatt a fővállalkozó az előre meghatározott ütemtervet nem tudja tartani a vészhelyzet miatt kialakult szállítói láncolat megszakadása miatt.
2020. december	A fővállalkozó jelzi a pótmunka igényét, amely alapján a vállalkozási szerződés hosszabbítása szükséges.
2020. január	A kivitelezési szerződés 60 nappal történő meghosszabbítása.
2020. március	A meghosszabbított kivitelezői szerződés lejárt, a szerződésben vállalt kötelezettségek egy része nem teljesült.
2020. márc. – ápr.	Az Országos Roma Önkormányzat a fővállalkozóval egyeztetett a munka lehetséges folytatásával kapcsolatban.
2020. április -	Igazságügyi szakértő felkérése a Lakmé Kft. által elvégzett és igazolt munkák felmérésére.

2020. december 28. Felek a vállalkozói szerződést közös megegyezéssel módosították. A módosítás oka, hogy a kivitelezés során műszaki problémák merültek fel, melyeknek megoldása a létesítmény működtetése szempontjából elengedhetetlen volt. A felek pótmunkák elvégzésében és a vállalkozói díj módosításában állapodnak meg. Ilyen a tornaterem felújítása során merült fel a statikai megerősítés szükségessége, valamint a COVID -19 vírushelyzetre, való tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbításában állapodnak meg.
2021. február 8. Tiszapüspöki Iskolában hibajegyzék készült, melyet a vállalkozó február 15. napján aláírt. A felsorolt munkálatok befejezési/teljesítési határideje 2021. március 15. napja. A műszaki ellenőr, illetve a projektmenedzsment megállapította, hogy a fent hivatkozott a listában megjelölt munkálatok egy jelentős része nem került elvégzésre.
2021. március 29. Az önkormányzatot írásban értesítette a Közúti Bérház Kft. arról, hogy a Lakmé Kft. ellen a Fővárosi Törvényszék előtt felszámolási eljárást kezdeményezett. A fent hivatkozott vállalkozási szerződés 10.3 pontja szerint a súlyos szerződésszegésnek minősül, ezáltal felmondási ok alapjául szolgál, ha a vállalkozó fizetéseképtelenné válik, **vagy felszámolási eljárás indul ellene**. Az önkormányzat ügyvédje kéri a vállalkozót, hogy szíveskedjen haladéktalanul és írásban tájékoztatni a felszámolási eljárás megindításának tényleges megtörténtéről.
2021. március 16. Vállalkozási szerződés módosításának eredményeképpen, a meghatározott teljesítési határidő, a munkaterület átadás átvételétől számított 300 nap helyett, 360-ra változott, illetve az eredeti vállalat 3 külön részre tagolódott: 1. tornaterem (belső, külső munkák), 2. nagy udvar előtér, öltözők, belső munkák, 3. udvari munkák, parkoló, vízelvezetés, akadálymentesítés. Ezen felül a megrendelői díj is emelkedett, a pótmunkák összegével. A munkaterület átadása az Építési napló bejegyzése alapján megtörtént, a 360 nap 2021.03.10. napján járt le. A vállalkozó nem teljesít, az önkormányzat tájékoztatást kér a késedelem okáról.
2021. április 19. Az iskolában a tanítás újraindul, A vállalkozót felszólította az önkormányzat, hogy a felsorolt munkálatokat haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül végezzék el:
- Vizes blokkok elszívása (légcseré!),
 - kéztörölő adagolók felszerelése,
 - csapok ki vannak lazulva a mosdóknál (kézmosás szükségessége),
 - lógó lámpafoglalat a mellékhelyiségben,
 - hátsó tanteremben továbbra is csatornaszag van,
 - több tanteremben nincsenek rögzítve a radiátorok (balesetveszély)
 - villámvédelem stb.
2021. április 7. Kiállításra kerül a LAKME-2021-23. számú, bruttó 11.830.180.- Ft összegű számlája mellyel kapcsolatban az alábbiak kerülnek megállapításra: a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt

megszegve, késedelmesen teljesítettek. Ezzel kapcsolatosan szerinti késedelmi kötbér alkalmazásától, amely – jelen esetben - a nettó vállalkozási díj 5%-a, azaz **1.836.017 Ft.** Ezen összeget tehát a fenti számlájukból visszatartásra került.

2021. április 7. Engedményezési megállapodásban rögzítettek szerint a LAKMÉ Kft. számlaköveteléséből további 2.000.000 Ft összeget Balogh Viktor egyéni vállalkozó javára engedményeztek, amelyet az engedményezett részére át utalt az önkormányzat.
2021. április 15. Az ERDEI HÁZ Kft és a Lakmé Kft. között létrejött engedményezési megállapodásban rögzítettek szerint Önök a jelen pontban meghatározott számlakövetelésükből az Erdei Ház Kft. által Önök felé kibocsátott EH-2020-48 és EH-2020-53. számú számlák alapján fennálló, mindösszesen 4.000.000 Ft összeget engedményeztek, tehát az engedményezéssel érintett 4.000.000 Ft összeget az Erdei Ház Kft. részére utalta át az önkormányzat.
2021. április 15. Az iskola igazgatójának írásában tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a kivitelezési munkák során a vállalkozó által hanyagul, gondatlanul kezelt oktatási eszközök használhatatlanná váltak, az vállalkozás munkavállalói által tönkretett pánceszekrényt pótolni kell, ezért **2.932.670 Ft összegben kárigényt** kíván érvényesíteni az ORÖ.
2021. szeptember 08. Az Irányító Hatóság szeptember 08-án rendkívüli helyszíni ellenőrzést folytat le az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvben rögzítik, hogy a tornaterem bontási munkálatainak elvégzése megtörtént, gépészeti csőhálózat kiépítésre került. A tornaterem felújítási munkálatai a feltárt statikai hibák miatt nem fékeződtek be, kazánház kialakítása megtörtént, akadálymentes wc, öltöző nem készült el. Udvarrendezés belső udvar tekintetében megtörtént, külső udvaron nem. Akadálymentes főbejárat és parkoló nem készült el. Tantermek felújítása elkészült, a nyílászárók cseréje megtörtént, a homlokzati hőszigetelés kész. Fűtés korszerűsítés, és elektromos hálózat felújítása a tornaterem /öltöző épületrész kivételével megtörtént.
2021. szeptember 08. A vállalkozó részére 1. és 2. számú részszámlák kiegyenlítése megtörtént, a 3. részszámla tartalmát megrendelő vitatja, jogi úton kívánja rendezni. /Később A Fővárosi Ítéltábla jogerős ítéletben kötelezte a kedvezményezett ORÖ-t, hogy a vállalkozó részére fizessen meg 47.594.867 Ft tőkét és járulékait./
2021. december 13. Az Irányító Hatóság a határidő hosszabbítás vonatkozásában támogató állásfoglalást adott ki, amely a pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosításra nem vonatkozott, mivel az a Belügyminisztérium által biztosított forrásból került finanszírozásra.

2022. szeptember 30. A projekt fizikai befejezésének határideje.
2023. szeptember 07. Irányító Hatóság 2023. szeptember 07.napján rendkívüli helyszíni ellenőrzést folytatott le a közbeszerzési eljárás 1. részével kapcsolatban a helyszínen, mivel felmerült a gyanúja annak, hogy a projektben elérni kívánt eredményt a támogatott az ORÖ nem valósította meg teljes mértékben. Megállapították, hogy a tornaterem és kiszolgáló helyiségeinek állapotában az előző ellenőrzés óta további állagromlás következett be. Kivitelezés azóta nem történt.
2024. február 05. Szabálytalansági eljárás megindításáról tájékoztatják az önkormányzatot.
2024. március 27. A szabálytalansági eljárás lefolytatására hozott határidő 45 nappal kerül meghosszabbításra.
2024. május 06. Tájékoztatás a szabálytalansági eljárás eredményéről.
2024. június 07. Tájékoztatás szabálytalansági döntés jogerőssé válásáról.
2024. május 27. A szabálytalansági eljárás lefolytatását követően a támogató eláll a szerződéstől és visszafizetési kötelezettséget állapít meg 181.699.938 Ft tőke, és 6.017.555 Ft összegben.
2025. április 28. AZ újjá alakult Magyarországi Romák Országos Önkormányzata tájékoztatja a Nemzeti Fejlesztési Központot az együttműködéséről a projekt lezárásával kapcsolatban.
2025. július 11. Részletfizetési megállapodás jön létre a projektben kimutatott követelés rendezésére a Nemzeti Fejlesztési Központ és a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata között. A megállapodásban 2025. augusztus 10-től 2026. január 10-ig havi 100.000 Ft, majd azt követően 2026. február 10-től 2026. július 10-ig 31.488.652 Ft összegben törleszt az önkormányzat.

LAKMÉ Kft.

A Lakmé Korlátolt Felelősségű Társaság részére „A Tiszapüspöki Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése „elnevezésű 4.1.5-16-2017-00171 azonosítószámú projekt keretében megvalósult beruházás során a LAKME-2020-12 sorszámú előlegszámlája 60.000.000 Ft + ÁFA 16.200.000 Ft összesen 76.200. 000 Ft előleg került szállítói finanszírozással pénzügyi rendezésre.

A vállalkozói szerződés 4.3. pontjában rögzítettek szerint az 1. részszámla (LAKME-2020-14 64.719.657 Ft) összegéből az igénybe vett előleg jutó összeg 25%-a 15.000.000 Ft + ÁFA 4.050.000 Ft összesen 19.050.000 Ft levonásra került. Benyújtásának időpontja 2020. június 24. A számla szállítói finanszírozással történő kiegyenlítése megtörtént.

A vállalkozói szerződés 4.3. pontjában rögzítettek szerint a 2. részszámla (LAKME-2020-28 64.719.657 Ft) összegéből az igénybe vett előleg jutó összeg 25%-a 15.000.000 Ft + ÁFA 4.050.000 Ft, összesen 19.050.000 Ft levonásra került. Benyújtásának időpontja 2020. augusztus 08. A számla szállítói finanszírozással történő kiegyenlítése megtörtént.

A vállalkozói szerződés 4.3. pontjában rögzítettek szerint a 3. részszámla (LAKME-2020-48 64.719.657 Ft) összegéből az igénybe vett előleg jutó összeg 25%-a 15.000.000 Ft + ÁFA 4.050.000 Ft összesen 19.050.000 Ft levonásra került. Benyújtásának időpontja 2022. augusztus 01., 2023. július 06., és 2023. szeptember 05. A kifizetési kérelmet az irányító hatóság elutasította, így az előleg rendezésére sem kerülhetett sor.

2025. január 20-án kelt engedményezési szerződéssel az AURUM Cedit Zrt., mint Engedményes /Engedményező a felszámolás alatt álló LAKMÉ Kft./ - átruházott követelésként a Fővárosi Ítéltábla 3.Pf.20.030/2023/6. szám alatt meghozott jogerős ítélete alapján - 47.594.867 Ft összegű tőkekövetelést, és ahhoz kapcsolódó 30.632.229 Ft késedelmi kamat, és 4.324.717 Ft végrehajtási költséget kér teljesíteni, amelyet két részletben az MROÖ teljesít. A 2024. évi működési célú támogatásból 81.390 Ft, az adósságrendezésre kapott támogatásból 1.161.813 Ft pénzügyi rendezésére kerül sor.

Budapest, 2025. október 03.

Tisztelettel:

Aba-Horváth István
elnök